

CERTIFICACIÓN CONTABLE SOBRE EL ORIGEN DE FONDOS
DE ACUERDO CON EL ART. 24 DE LA RESOLUCIÓN N°242/2023
DE LA UNIDAD DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Señor/es:

Domicilio:.....

CUIT:

1. IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN OBJETO DE LA CERTIFICACIÓN

En mi carácter de contador público independiente, a su pedido y para su presentación ante la escribanía, he sido contratado para emitir una certificación contable sobre el origen de los fondos utilizados por, D.N.I, C.U.I.T/ C.U.I.L. (*Según corresponda*), con domicilio legal en, cuya actividad es..... para la adquisición del inmueble sito en de la ciudad de, identificado como Sección Macizo Parcela, por la suma de pesos (\$.....), según declaración por él efectuada que adjunto y he firmado al sólo efecto de su identificación con la presente.

La certificación se aplica a ciertas situaciones de hecho o comprobaciones especiales, a través de la constatación con registros contables y otra documentación de respaldo y sin que las afirmaciones del contador al respecto representen la emisión de un juicio técnico acerca de lo que se certifica.

2. RESPONSABILIDADES DEL COMITENTE

La preparación y presentación de la información identificada en 1) es responsabilidad de su titular.

3. RESPONSABILIDADES DEL CONTADOR PÚBLICO

Mi responsabilidad como profesional independiente es emitir una certificación sobre la información que se menciona en el apartado 1). He llevado a cabo mi encargo de conformidad con las normas sobre certificaciones establecidas en el capítulo VI de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que planifique y ejecute la tarea que me permita emitir la presente certificación. Soy independiente del titular de la información objeto del encargo y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Tierra del Fuego y de la Resolución Técnica N°37 de la FACPCE.

4. TAREA REALIZADA

Mi tarea profesional se limitó a verificar la concordancia entre lo detallado en la

declaración de origen de fondos identificada en 1), con la documentación y registros de respaldo puestos a mi disposición, asumiendo que los mismos son legítimos y libres de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal; y no consistió en realizar un examen de auditoría con el objetivo de expresar una opinión profesional acerca de la información antes mencionada, ni procedimientos que permitan determinar la eventual existencia de otros ingresos no declarados, sino que se limitó únicamente a cotejar la información objeto del encargo con la siguiente documentación:

- a) Copia autenticada de la escritura por la cual se justifican los fondos con los que se realizó la..... (compra/transferencia de dominio/constitución o cancelación de prenda con la identificación del bien registrable).
- b) *Registros contables del crédito otorgado. (Detalle de los registros verificados)*
- c) Documentación que acredita la venta de.....(bienes muebles, inmuebles, valores o semovientes, etc).
- d) Documentación bancaria de donde surge la existencia de los fondos a la fecha de la transacción (*Detallar extracto bancario cotejado, número de cuenta, etc.*).
- e) Duplicado de recibos de sueldo percibidos en relación de dependencia con la empresa....., por el período
- f) *Declaraciones Juradas Impositivas. (Incluir detalle de las declaraciones juradas cotejadas).*
- g) Cobro de honorarios y/o dividendos de la empresa..... *.(Incluir detalle de la documentación de respaldo)*
- h) Otra documentación aportada. (*Detalle de la documentación de respaldo*)

5. MANIFESTACIÓN PROFESIONAL

Sobre la base de la tarea descrita, certifico que la información contenida en la declaración identificada en 1), concuerda con la documentación de respaldo y demás elementos consignados en la sección precedente.

USHUAIA,/...../.....

Dr. XXXXXXXXXXXXX
Contador Público (Universidad)
C.P.C.E.T.D.F. T° ... F° ...

DECLARACIÓN DEL ORIGEN DE FONDOS

Sr. C.P. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Presente

Por la presente declaro que el origen de los fondos utilizados para la adquisición del inmueble sito en de la ciudad de identificado como Sección Macizo Parcela, por la suma de pesos (\$.....), se originan en:

1. Ingresos por mi actividad de, por el período
2. Ahorros derivados de
3. Fondos depositados en el banco, cuenta N°
4. Certificado de plazo fijo N°
5. Producto de la venta del inmueble conforme escritura

A tal fin adjunto para su cotejo la documentación respectiva.

Firma del declarante:

Fecha:

Nombre y apellido / razón social del titular:.....

Carácter del declarante (titular, apoderado, gerente, etc.):

DNI / CUIT / CUIL (según corresponda):

Domicilio (calle, número, localidad, provincia):

Firmado a efectos de su identificación
con la certificación contable adjunta.
(Firma y sello del contador)